

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH NGHỆ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 51/2016/NQ-HĐND

*Nghệ An, ngày 16 tháng 12 năm 2016*

**NGHỊ QUYẾT**

**Về một số chính sách hỗ trợ dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội  
trên địa bàn tỉnh Nghệ An**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN  
KHOÁ XVII, KỲ HỌP THỨ 3**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;  
Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Luật nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;  
Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý Nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 139/2016/TT-BTC ngày 16 tháng 9 năm 2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; hoàn trả lại hoặc khấu trừ vào nghĩa vụ tài chính cho chủ đầu tư khi đầu tư xây dựng nhà ở xã hội và phương pháp xác định tiền sử dụng đất phải nộp khi người mua, thuê mua được phép bán lại nhà ở xã hội;

Xét Tờ trình số 8483/TTr-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế và Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng**

**1. Phạm vi điều chỉnh**

Nghị quyết này quy định một số chính sách hỗ trợ đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội cho các đối tượng được quy định tại Điều 49 Luật nhà ở năm 2014 trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

**2. Đối tượng áp dụng**

Doanh nghiệp trong và ngoài nước; hợp tác xã; hộ gia đình, cá nhân đầu tư (sau đây gọi tắt là chủ đầu tư) xây dựng nhà ở xã hội (loại nhà chung cư) để cho